

**FINITION EXTÉRIEURE**

- Façade de brique et pierre de béton selon modèle et revêtement métallique avec retour de 18" sur côtés
- Murs de côté et arrière en déclin de vinyle
- Adresse en béton sculptée
- Soffite et bordure de toit en aluminium
- Gouttières vissées
- Bardeaux d'asphalte 42 ans
- Balcon arrière et rampes en bois traités
- Fondation 25/20 et perron 32/20
- Crépi de fondation
- Stationnement extérieur fondation 18" pierre concassée

**PORTES ET FENÊTRES**

- Fenestration abondante
- Fenêtres en façade à battant en PVC de couleur à l'extérieur
- Fenêtres en PVC noir sur le côté et à l'arrière Portes façade en acier de couleur avec panneau latéral vitré et imposte vitré
- Porte-fenêtre à l'arrière avec imposte vitré
- Porte de service au garage et opérateur électrique à courroie
- Fenêtre de sous-sol hauteur 30"

**STRUCTURE ET ISOLATION**

- Murs extérieurs 2 X 6
- Solives de plancher en poutrelles ajourées
- Sous-plancher 5/8" collé et cloué « Stabledge »
- Cloisons de 2 X 4 au r.-de-ch. et à l'étage
- Isolation selon les nouvelles normes énergétiques
- Isolation de la fondation et dalle en uréthane giclé

**ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE ET VENTILATION**

- Panneau électrique capacité 200 amp
- Plinthes électriques
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur
- Évacuation d'air des salles de bains
- Sortie de sècheuse
- Détecteur de fumée
- Préparation pour future unité d'aspirateur central
- Plaques interrupteur électrique de type décora, blanc
- Prise électrique extérieure à l'avant et à l'arrière
- Luminaires extérieurs
- Luminaires encastrés à l'avant selon modèle
- 4 luminaires encastrés intérieurs
- Sorties de téléphone selon modèle
- Sorties pour câble selon modèle
- Hotte de cuisine cheminée en acier inoxydable

**COUVRE-PLANCHER**

- Céramique : vestibule, buanderie, cuisine et salle de bains
- Plancher de bois merisier 3/4 : salon et salle à manger, passage et chambres
- Escalier étage en merisier teint et rampe en merisier ou métal
- Escalier au sous-sol en bois de construction non fini

**PLOMBERIE**

- Réservoir à eau chaude de 60 gallons
- Sortie d'eau au garage et extérieure arrière
- Tuyau d'eau en PEX
- Base de douche, murs en céramique ou cabine de douche moulée avec porte de verre
- Robinet de douche à pression équilibrée avec douche pluie
- Baignoire avec podium de céramique ou autoportant
- Évier de cuisine en acier inoxydable double
- Plomberie pour future salle de bains au sous-sol

**BOISERIES ET FINITION INTÉRIEURE**

- Plafond : 10' r.-de-ch., 8' étage sur tous les modèles
- Portes de massonite embossées
- Quincaillerie fini chrome brossé ou laiton antique
- Plinthes et cadrages de style moderne
- Tablette de garde-robe en broche métallique, fini émaillé blanc
- Murs, plafonds, boiseries et garage peints en blanc fini coquille d'œuf
- Sous-sol semi fini : murs extérieur isolé avec gypse (sans joints)

**MEUBLES DE CUISINE ET MEUBLE-LAVABO**

- Cabinet de cuisine en mélamine avec poignées contemporaines, nouvelle collection et amortisseurs
- Meuble-lavabo en mélamine avec poignées contemporaines, nouvelle collection
- Comptoir en stratifié carré
- Miroirs salle de bains des maîtres, salle d'eau et salle de bains secondaire

**SERVICES**

- Inspection pré-livraison complète
- Service personnalisé et accès au chantier
- Nettoyage complet avant la livraison

**TERRAIN, GARANTIE ET DIVERS**

- Terrain (dimensions variant selon les prix)
- Certificat de localisation de la maison en construction
- Plan de Garantie construction résidentielle

**INFRASTRUCTURE MUNICIPALE**

- Piste cyclable, espaces verts, parcs
- Accès au parc de l'île Vessot
- Pavage, éclairage, trottoirs, bordures drainantes financés par la municipalité de St-Paul et portés au compte de taxes annuel.

**OPTIONS**

- Foyer au gaz
- Chauffage à air chaud et thermopompe
- Armoires de bois et comptoir de quartz ou granit
- Finition sous-sol (Annexe)
- Terrassement
- Modification de plan
- Autres options disponibles

**ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE ET VENTILATION**

- Plinthes électriques
- Évacuation d'air des salles de bains
- Détecteur de fumée
- Plaques interrupteur électrique de type décora, blanc
- Luminaires intérieurs
- Plafonnier dans les chambres
- Sorties de téléphone
- Sorties pour câble

**COUVRE-PLANCHER**

- Céramique : salle de bains
- Plancher flottant
- Escalier en bois et rampes en merisier naturel ou métal

**PLOMBERIE**

- Cabine de douche moulée avec porte de verre givré
- Robinet de douche à pression équilibrée
- Baignoire avec podium de céramique

**BOISERIES ET FINITION INTÉRIEURE**

- Portes de massonite embossées
- Quincaillerie fini chrome brossé ou brass antique
- Plinthes et cadrages de style moderne
- Tablette de garde-robe en broche métallique, fini émaillé blanc
- Murs, plafonds, boiserie et garage peints en blanc fini coquille d'œuf

**MEUBLE-LAVABO**

- Meuble-lavabo en mélamine avec poignées contemporaines, nouvelle collection
- Comptoir en stratifié carré
- Miroir salle de bains