

Lot : _____

FINITION EXTÉRIEURE

- Façade de brique, retour de 4'
- Côtés et arrière, en déclin de vinyle sans entretien
- Soffite et bordure de toit en aluminium
- Gouttières
- Adresse
- Bardeaux d'asphalte 25 ans
- Balcon de bois traité à l'arrière 8' x 8'
- Perron façade en béton, rampe aluminium

AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

- Trottoir
- Pelouse complète, avant et arrière
- 1 arbre planté en façade
- Coupe de bordure pour entrée charretière
- Stationnement en pavage d'asphalte

PORTES ET FENÊTRES

- Fenêtres de façade à battant en PVC blanc
- Fenêtres thermos coulissantes sur les autres faces et sous-sol, en PVC blanc
- Façade, porte en acier isolée de couleur avec vitre
- Porte patio blanche à l'arrière

STRUCTURE ET ISOLATION

- Murs extérieurs 2 X 6 isolés R-20
- Pare-vapeur sous la dalle de sous-sol
- Solives de plancher en poutrelles
- Sous-plancher 5/8 po collé et cloué
- Cloison de 2 X 4 au RdC et à l'étage
- Comble isolé R-31
- Mur mitoyen coupe-feu en béton

ÉLECTRICITÉ, CHAUFFAGE ET VENTILATION

- Panneau électrique capacité 200 ampères
- Chauffage à plinthe électrique avec thermostat mural
- Échangeur d'air récupérateur de chaleur
- Ventilateur dans salle de bain
- Ventilateur dans la salle de toilette/lavage
- Sortie de sècheuse, sortie de hotte de cuisinière
- Détecteur de fumée
- Plaques électriques blanches
- Prises extérieures, avant et arrière
- Luminaires (10) pour intérieur, et hotte de cuisine
- Éclairage pour extérieur, 1 avant et 1 arrière
- 5 sorties pour téléphone
- 5 sorties pour câble

PLOMBERIE

- Réservoir à eau chaude de 60 gallons
- Sortie d'eau extérieure à l'arrière
- Cabine de douche moulée avec porte
- Robinet de douche à pression équilibrée
- Toilette, 6 L (1,6 gal) par chasse
- Baignoire moulée avec podium de céramique
- Évier de cuisine en acier inoxydable

COUVRE-PLANCHER

- Céramique: vestibule, buanderie/ salle de toilette, cuisine, salle de bain
- Plancher flottant 8mm: salon et salle à manger
- Escalier et plancher de l'étage en tapis

BOISERIES ET FINITION INTÉRIEURE

- Plafond de 8 pieds de hauteur
- Portes de style Newport, poignées rondes
- Quincaillerie finie chrome brossée
- Plinthes et cadrages de style classique
- Tablette de garde-robe en broches métalliques, fini blanc
- Murs, plafond et boiserie peints en blanc coquille d'œuf

MEUBLES DE CUISINE ET MEUBLE-LAVABO

- Cabinet de mélamine de couleur
- Comptoir en stratifié moulé
- Miroir dans salle de bain et salle de toilette, au-dessus du meuble-lavabo

SOUS-SOL

- Sol, dalle de béton brute
- Mur extérieur, gypse, joints non-tirés, aucun mur de division, sans boiserie
- Escalier du sous-sol en bois brute
- Plafond sans gypse

SERVICES

- Consultation avec designer pour choix des matériaux intérieurs
- Inspection pré-livraison complète
- Nettoyage complet avant la livraison

NOTAIRE, CERTIFICAT, GARANTIE et PLANS

- Frais de notaire inclus pour l'acquisition du terrain lorsque notaire du constructeur
- Certificat de localisation de la maison en construction
- Enregistrement de la maison au plan de Garantie de l'ACQ
- Un plan d'architecture
- Un plan d'aménagement du mur écran et un plan certifié par un ingénieur pour le drainage du mur.

OPTION

- Disponibles sur demande

Initiales

--	--